



Jegyzőkönyv nyilvános ülés

Mezőlak

2023. április 14.



Mezőlak község Önkormányzatának
Képviseelő-testülete
☒: 8514 Mezőlak, Arany J.u.1.

Ügyszám: M/ 43-4/2023

J e g y z ő k ö n y v

Készült: *Mezőlak* Község Önkormányzat Képviseelő-testülete **2023.04.14.** napon megtartott **nyilvános** üléséről, mely 9 órakor kezdődött.

Az ülés helye: Mezőlak község Önkormányzat Tanácsterme

Jelen vannak: *Mezőlak* Község Képviseelő-testülete részéről

Nagy Gábor polgármester
Gócze Sándor alpolgármester
Bolla Tamás képviselő
Nagy Tibor képviselő
és Vadász Csaba Kálmán képviselő

Jelenléti ív, a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Tanácskozási joggal meghívott: Ivanics Barbara jegyző.

Távol maradt:----

Nagy Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviseelő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van. Ismerteti az előzetesen kiküldött napirendi pontokat. Kérdést tesz fel, van-e észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal és azok módosításával kapcsolatban. Aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviseelő-testület a napirendi pontot megismerte és azt 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Jelzi a napirendi pontok megtárgyalását megelőzően, hogy a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben döntést hozott : települési támogatások megállapításra a helyi rendelet alapján ebben az időszakban nem került sor.

Megállapította, hogy a Képviseelő-testület a jelentést megismerte és elfogadta 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.

Napirendi pontok megtárgyalására.

1. napirendi pont megtárgyalása

Helyi Építési Szabályzathoz kapcsolódó döntések meghozatala

Nagy Gábor polgármester: ismerteti a tervező által összeállított szakmai anyag leglényegesebb elemeit, mely kiküldésre került a képviselők részére. Kéri az előadottak elfogadását.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

32/2023. (IV.14.) önkormányzati határozat

a Településszerkezeti terv módosításáról

Mezőlak Települési Önkormányzat Képviselő-testülete Mezőlak Településszerkezeti tervéről szóló 57/2009. (VIII.27.) önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti tervét a következőképpen módosítja:

1. A területfelhasználás változásai:

	A	B	C	D
módo- suló terület jele	jelenlegi területfelhasználás	módosult területfelhasználás	érintett hrsz.-ek	terület nagysá- ga (ha)
1A	általános mezőgazdasági terület Má ₁ jelű	gazdasági terület: ipari terület (egyéb ipar - mezőgazdasági üzem) G _{IPÜ} jelű	0298/10, 0298/25, 0298/26	7,9468
1B	általános mezőgazdasági terület Má ₀ jelű	erdőterület: védelmi Ev jelű	0139/2 és 0139/3 egy része	4,5800
4	általános mezőgazdasági terület Má ₁ jelű	gazdasági terület: ipari terület (egyéb ipar) G _{IPe} jelű	015/4 egy része, 015/19 egy része	0,1624

2. Jelen határozat mellékletei:

2.1. 1. melléklet: R-1/2023-1mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap

2.2. 2. melléklet: „Mezőlak településszerkezeti leírás” módosítása

3. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 57/2009. (VIII.27.) önkormányzati határozat mellékletét képező R-1 tervjelű „Településszerkezeti terv” tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező R-1/2023-1mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a napirendi ponthoz kiküldött rendelet tervezet vonatkozásában is.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő rendeletet hozta:

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (IV. 17.) önkormányzati rendelete Mezőlak község helyi építési szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2009. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetése felől gondoskodjon.

2. napirendi pont megtárgyalása

Ingatlanok adásvételi ügyében döntéshozatal

Nagy Gábor polgármester: jelen napirendi pont keretében egyesével ismerteti a napirendi ponthoz tartozóan beérkezett kérelmeket, az alábbi ügyiratok szerint: M/253/2023 Németh Balázs telekvásárlási kérelme, M/254/2023 Deák Andrea telekvásárlás iránti kérelme. M/248/2023 Kocsisné Szakács Márta telek eladási kérelme, illetve az M/261/2023 számon iktatott Kocsis Rajmond Zsolt kérelmét. Minden ügyben támogatni javasolja a döntés meghozatalát.

Elmondja, hogy az önkormányzat érdekét szolgálja az ingatlanok értékesítése, illetve megvásárlása, mivel az így szerzett bevételeket és magát a megszerzett ingatlant településfejlesztési céllal fel tudja használni.

Határozati javaslatait megfogalmazza és ismerteti.

Képviselők az elhangzott javaslattal egyetértenek, azt támogatják.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatokat hozta:

33/2023. (IV.14.) önkormányzati határozat

Deák Andrea született: Deák Andrea (szül. hely ,idő: Kaposvár, 1979.06.30., an.: Jádi Márta Margit, adóazonosító jele:8410872447) 8500 Pápa, Tapolcafői utca 130. alatti lakos kérelme.

Mezőlak Község Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1-ed arányban a **Mezőlak belterület 316/87 hrsz alatt felvett 1828 m2 nagyságú** „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. **Az ingatlanok vételárát** az önkormányzat, a közművesítettség figyelembevétele mellett **7.000.000,- Ft**, azaz **hétmillió forint vételárban határozza meg.**

Az önkormányzat az ingatlant azzal a feltétellel, megkötéssel adja el, hogy azon kizárólag csak lakóépület létesíthető, melyt a szerződés megkötésétől számított 4 éven belül kell teljesíteni.

A beépítési kötelezettség teljesítése azt jelenti, hogy ezen határidőre Vevő a lakóépületre érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

Mezőlak község Önkormányzata javára az ingatlanra a beépítési kötelezettség teljesítéséig, annak igazolásáig, a beépítési kötelezettség feltüntetés mellett elidegenítési tilalom kerül feltüntetésre 2027. május 11. napjáig.

Az adásvételi eljárás lebonyolításának teljes körű ügyintézésére dr. Böröczky Miklós ügyvédet bízza meg, a vevőkkel történt egyeztetés alapján.

Az adás-vétel létrejöttéhez szükséges valamennyi eljárás során felmerülő költségeket a vevő köteles biztosítani.

Az adásvétellel kapcsolatos egyéb részlet szabályok a szerződésben kerülnek meghatározásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gábor polgármester

34/2023. (IV.14.) önkormányzati határozat

Németh Balázs született: Németh Balázs (szül. hely, idő: Tapolca, 1991. 10.11., an.: Varju Jolán, adóazonosító jele: 8455731958) 8300 Tapolca, Egry József utca3. Tartózkodási helye : 8200 Veszprém, József Attila utca 34/2 sz. alatti lakos kérelme.

Mezőlak Község Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1-ed arányban a **Mezőlak belterület 316/70 hrsz alatt felvett, 1882 m2 nagyságú** „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat a közművesítettség figyelembevétele mellett **7.000.000,- Ft**, azaz **hétmillió forint vételárban határozza meg.**

Az önkormányzat az ingatlant azzal a feltétellel, megkötéssel adja el, hogy azon kizárólag csak

lakóépület létesíthető, melyt a szerződés megkötésétől számított 4 éven belül kell teljesíteni. A beépítési kötelezettség teljesítése azt jelenti, hogy ezen határidőre Vevő a lakóépületre érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

Mezőlak község Önkormányzata javára az ingatlanra a beépítési kötelezettség teljesítéséig, annak igazolásáig, a beépítési kötelezettség feltüntetés mellett elidegenítési tilalom kerül feltüntetésre 2027. május 17. napjáig.

Az adásvételi eljárás lebonyolításának teljes körű ügyintézésére dr. Böröczky Miklós ügyvédet bízom meg, a vevőkkel történt egyeztetés alapján.

Az adás-vétel létrejöttéhez szükséges valamennyi eljárás során felmerülő költségeket a vevő köteles biztosítani.

Az adásvétellel kapcsolatos egyéb részlet szabályok a szerződésben kerülnek meghatározásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gábor polgármester

35/2023. (IV.14.) önkormányzati határozat

Kocsisné Szakács Márta született: Szakács Márta (szül. hely, idő: Pápa, 1968. július 26., an.: Szakács Karolin, 8514 Mezőlak, Bartók u.5. sz. alatti lakos ingatlan eladási kérelme.

Kocsisné Szakács Márta tulajdonát képezi 1/1-ed arányban a **Mezőlak belterület 316/22 hrsz alatt felvett**, 960 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő- testülete fenti pontban nevesített ingatlant megvásárolja. Az ingatlan vételárát a közművesítettség és a szakértői vélemény figyelembevételével mellett **3.500.000,- Ft**, azaz hárommillió ötszázezer forint **vételárban elfogadja.**

Az adásvételi eljárás lebonyolításának teljes körű ügyintézésére dr. Böröczky Miklós ügyvédet bízzák meg, a felek egyeztetése alapján.

Az adás-vétel létrejöttéhez szükséges valamennyi eljárás során felmerülő költségeket a vevő – Mezőlak Község Önkormányzata- köteles biztosítani.

Az adásvétellel kapcsolatos egyéb részlet szabályok a szerződésben kerülnek meghatározásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gábor polgármester

36/2023. (IV.14.) önkormányzati határozat

Kocsis Rajmond Zsolt (szül. hely, idő: Pápa, 1997. március 25., an.: Ányos Márta Margit, 8514 Mezőlak, Bartók u.1. sz. alatti lakos kérelme.

Mezőlak Község Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1-ed arányban a **Mezőlak belterület 316/72 hrsz alatt felvett**, 987 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat a közművesítettség figyelembevételével mellett **3.500.000,- Ft**, azaz hárommillió ötszázezer forint **vételárban határozza meg**.

Az önkormányzat az ingatlant azzal a feltétellel, megkötéssel adja el, hogy azon kizárólag csak lakóépület létesíthető, melyt a szerződés megkötésétől számított 4 éven belül kell teljesíteni.

A beépítési kötelezettség teljesítése azt jelenti, hogy ezen határidőre Vevők a lakóépületre érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkeznek.

Mezőlak község Önkormányzata javára az ingatlanra a beépítési kötelezettség teljesítéséig, annak igazolásáig, a beépítési kötelezettség feltüntetés mellett elidegenítési tilalom kerül feltüntetésre 2027. május 11. napjáig.

Az adásvételi eljárás lebonyolításának teljes körű ügyintézésére dr. Böröczky Miklós ügyvédet bízom meg, a vevőkkel történt egyeztetés alapján.

Az adás-vétel létrejöttéhez szükséges valamennyi eljárás során felmerülő költségeket a vevő köteles biztosítani.

Az adásvétellel kapcsolatos egyéb részlet szabályok a szerződésben kerülnek meghatározásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gábor polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása **Vegyes ügyek**

Nagy Gábor polgármester: vegyes ügyek között tájékoztatást ad a soron következő programokról, melyek megrendezésre kerülnek. Tájékoztatja képviselő társait Warnus Xavér orgonaművész által megvásárolt ún.: „öregtemplom” környezetében végzett és tervezett munkálatok alakulásáról.

Nagy Gábor polgármester: további téma, hozzászólás nem volt, így a nyilvános testületi ülést 9:35 órakor bezárta.



Nagy Gábor polgármester



Ivanics Barbara jegyző